

**Wir lassen Ihre Wohnträume
in Erfüllung gehen. Mit Sicherheit.**



*Lust auf
was Neues ???*

Angebot des Monats

26969 Butjadingen-Eckwarden



Obj. – Nr.: 447

Ehemaliges Gemeindehaus mit Wohnung!

Haupthaus aus dem 19. Jhd., Nebengebäude Bj.1935. Im EG (ca. 305 m²) finden Sie 5 gr. Räume, (ehem. Kindergarten u. Gemeindesaal), sanitäre Anlagen und Küche. Vermietete Wohnung (ca. 84 m²) im OG. Nebengebäude mit 2 Garagen, Heizöllager sowie Abstellraum.

Kaufpreis : € 95.000,00

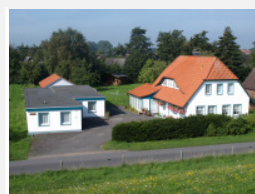
**Immo-News
09/2011**



26969 Butjadingen
Obj. – Nr.: 405



26954 Nordenham
Obj. – Nr.: 408



26969 Butjadingen
Obj. – Nr.: 450



26954 Nordenham
Obj. – Nr.: 143



26969 Butjadingen
Obj. – Nr.: 445



26954 Nordenham
Obj. – Nr.: 457

Kontaktaufnahme:

☎ 04731/9375-0

☎ 04731/9375-20

oder

www.boekhoff.de

Objekt-Nr. eingeben

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Vereinbaren Sie sogleich einen Termin mit uns!



Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Matthias Janssen
Telefon: 04731 9375-15
immobilien@boekhoff.de

Ovelgönne-Frieschenmoor



Obj. – Nr.: 414

Einfamilienhaus

1997 nahezu kernsanierter, wunderschöner Resthof mit 12.393 m² Grundstück. 7 ZKB, ca. 160 m² WF. Schwedenofen, neues Dach aus 2006, 3 Terrassen, gr. Carport.

Kaufpreis: € 239.000,00

Butjadingen-Burhave



Obj. – Nr.: 450

Einfamilienhaus

Traumhaus im Landhausstil mit separatem Gästehaus, direkt am Burhaver Deich gelegen. Baujahr 1951, 1997/98 komplett saniert, Grundstücksgröße 1.688 m².

Kaufpreis: € 230.000,00

Brake-Stadt



Obj. – Nr.: 458

Einfamilienhaus

1999 kernsaniertes Haus, 5 ZKB, ca. 124 m² Wohnfläche. Sehr gepflegtes, kinderfreundliches Grundstück (1.833 m²) mit Pool, Gartenhaus, Doppelgarage...

Kaufpreis: € 210.000,00

Nordenham-Ellwürden



Obj. – Nr.: 222

EFH mit Einliegerwohnung

2759 m² großes Grundstück mit aufwändiger Gartenanlage. 4 Wohneinheiten, Garage und Halle mit hohem Tor. Photovoltaikanlage kann miterworben werden.

Kaufpreis: € 180.000,00

Nordenham-Atens



Obj. – Nr.: 350

Mehrfamilienhaus

Bj. 1907. Gemütlicher und geschmackvoll ausgebauter Resthof mit 3-4 Wohneinheiten. Stallgebäude, PKW-Stellplätze, (Dach-) Terrasse und toller Garten.

Kaufpreis: € 179.000,00

Nordenham-Stadt



Obj. – Nr.: 257

Einfamilienhaus

Neubau mit ca. 142 m² WF. Sie können die Ausstattung noch selbst bestimmen, z.B. bei den Bädern, Fliesen, Bodenbelägen oder bei Zusatzausstattungen wie Kamin etc.

Kaufpreis: € 178.000,00

Butjadingen-Roddens



Obj. – Nr.: 410

Einfamilienhäuser

Zwei Einfamilienhäuser (Baujahr 1997 und 1892) auf einem Grundstück, mit Bootsschuppen, Garagen und Doppelcarport. Das ältere Haus wurde bereits saniert.

Kaufpreis: € 169.000,00

Nordenham-Stadt



Obj. – Nr.: 62

Einfamilienhaus

Baujahr 1992, 7 ZKB, Balkon, bei ca. 127 m² Wohnfläche, Grundstück 707 m². Gepflegter Garten, Garage, Gartenhaus. Das Dach wurde 1997 erneuert.

Kaufpreis: € 145.000,00

Nordenham-Blexen



Obj. – Nr.: 114

Zweifamilienhaus

In Nachbarschaft der Weserfähre, am alten Weserdeich, liegt dieses vermietete Objekt mit insgesamt 10 Zimmern. Eine kleine Villa mit Stuckdecken, renoviert und saniert.

Kaufpreis: € 139.000,00

Nordenham-Esenshamm



Obj. – Nr.: 320

Mehrfamilienhaus

Aufwändig saniertes Objekt mit 3 Wohneinheiten (Whg. im OG ist gut vermietet). Ca. 240 m² WF, 1128 m² Grundstück. 3 Garagen, Carport, Werkstattbereich, 2 Terrassen.

Kaufpreis: € 139.000,00

Stadland-Seefeld



Obj. – Nr.: 70

Einfamilienhaus

Kinderfreundliches Einfamilienhaus, Baujahr 2000, mit 6 Zimmern und ca. 125 m² Wohnfläche. Schönes Grundstück mit Doppelcarport und Gartenhäuschen.

Kaufpreis: € 129.000,00

Elsfleth-Oberhammelwarden



Obj. – Nr.: 111

Einfamilienhaus

In Wesernähe gelegenes Haus, 4 ZKB, ca. 110 m², auf verschiedenen Wohnebenen. Wohnbereich mit Podest und Sichtbalken, Doppelcarport mit Abstellraum.

Kaufpreis: € 117.000,00

Nordenham-Stadt



Obj. – Nr.: 384

Einfamilienhaus

Traditionelles Reetdachhaus aus dem 19. Jahrhundert, ein Traum für Liebhaber. 5 Zimmer, Küche mit Eisenherd, 2 Bäder, ca. 110 m² Wohnfl., 657 m² Grundstück.

Kaufpreis: € 115.000,00

Nordenham-Blexen



Obj. – Nr.: 443

Doppelhaushälfte

Bungalow, Baujahr 1967, 3 1/2 Zimmer, ca. 110 m² Wohnfläche. Garage, Schwedenofen, Sauna, wintergartenähnliche Terrasse. Grundstücksgröße 538 m².

Kaufpreis: € 110.000,00



Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Peter Laarmann
Telefon: 04731 9375-17
immobilien@boekhoff.de

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser!

Butjadingen-Sillens



Obj. – Nr.: 405

Einfamilienhaus

Bj. 1871, 5 ZKB, saniertes Objekt mit ca. 157 m² Wohnfläche. Innenkamine, Wintergarten, Carport, Garage mit Werkstatt. Parkähnliches Grundstück (3.034 m²) mit Grillplatz.

Kaufpreis: € 198.000,00

Stadland-Kleinensiel



Obj. – Nr.: 139

Einfamilienhaus

Am Kanal gelegener, exklusiver Bungalow, Baujahr 1998, mit romantischer Kl. Wasserterrasse. Kamin, Wintergarten, insgesamt 5 Zimmer auf ca. 170 m² Wohnfläche.

Kaufpreis: € 198.000,00

Nordenham-Atens



Obj. – Nr.: 451

Einfamilienhaus

Auf 781 m² großem Grundstück in guter Lage steht dieses hochwertige Architektenhaus mit ca. 180 m² WF. Balkon, Terrasse m. Kamin, Garage, Innenkamin, Echtholzfußböden.

Kaufpreis: € 198.000,00



Ihre Ansprechpartnerin für den Verkauf:

Sigrid Hofer
Telefon: 04731 9375-18
immobilien@boekhoff.de

Stadland-Rodenkirchen



Obj. – Nr.: 255

Zweifamilienhaus

9 Zimmer, ca. 280 m² Wohnfläche, Schwimmbad, Doppelgarage. Grundstücksgröße: 2.139 m². Laut Eigentümer wurde das Haus 1982 nahezu kernsaniert.

Kaufpreis: € 165.000,00

Nordenham-Abbehausen



Obj. – Nr.: 176

Einfamilienhaus

Dieses großzügige und bezugsfreie Haus, Baujahr 1931, verfügt über 10 Zimmer auf ca. 240 m² Wohnfläche. Grundstücksgröße beträgt 1.297 m². Garage und Schuppen vorhanden!

Kaufpreis: € 160.000,00

Butjadingen-Eckwarden



Obj. – Nr.: 445

Einfamilienhaus

2008 erbaut, 1.216 m² Grundstück mit Carport. Freier Blick über Wiesen und Weiden. 4 ZKB bei ca. 113 m² Wohnfläche. Moderner Schwedenofen, zwei Terrassen.

Kaufpreis: € 159.000,00

Brake-Stadt




Obj. – Nr.: 333

Einfamilienhaus

Bj. 1979. Ebenerdiger Winkel-Bungalow mit Einliegerwohnung. 7 Zimmer auf ca. 185 m² Wohnfläche, Innenkamin, teilüberdachte Terrasse mit Markise und Außenkamin.

Kaufpreis: € 149.000,00

Nordenham-Stadt



Obj. – Nr.: 331

Zweifamilienhaus

Naher der Wesermarschklinik steht dieses ca. 1910 erbaute ZFH. Die Wohnung im EG (ca. 86 m²) ist bezugsfrei, die im OG (ca. 81 m²) gut vermietet. Garage vorhanden.

Kaufpreis: € 128.000,00

Nordenham-Stadt



Obj. – Nr.: 383

EFH mit Einliegerwohnung

Bj. 1972. Ca. 120 m² WF, EG ist sehr gut vermietet, DG bezugsfrei. Jede Wohneinheit hat eine separate Gaszentralheizung. 2 Terrassen, schönes Südgrundstück (512 m²).

Kaufpreis: € 125.000,00

Nordenham-Stadt



Obj. – Nr.: 88

EFH mit Einliegerwohnung

Ein Haus mit vielen Möglichkeiten: Baujahr 1889, 9 ZKB, ca. 180 m² Wohnfläche, 1.235 m² großes Grundstück, Bauplatz eventuell abtrennbar, Garage vorhanden.

Kaufpreis: € 125.000,00

Butjadingen-Tossens



Obj. – Nr.: 404

Ferienhaus

Bungalow (3 ZKB) mit wintergarten-ähnlicher, überdachter Terrasse. Gerätehäuschen, geflieste Böden, Grill- u. Außenkamin, Schwedenofen (Pelletofen), PKW-Stellplatz, Garten.

Kaufpreis: € 120.000,00

Butjadingen-Tossens



Obj. – Nr.: 409

Ferienhaus

Renoviertes Ferienhaus mit 3 ZKB auf ca. 70 m² Wohnfläche. PKW-Stellplatz, schöne Terrasse mit Außenkamin, hochwertige EBK, neues Bad mit Waschmaschine.

Kaufpreis: € 98.000,00

Nordenham-Stadt



Obj. – Nr.: 144

Wohn-/Geschäftshaus

In der Nähe des Bahnhofs und des Weserdeiches liegt dieses Objekt mit einer Gewerbeinheit und zwei (vermieteten) Wohneinheiten. Die Gesamtfläche beträgt ca. 300 m².

Kaufpreis: € 90.000,00

Nordenham-Stadt



Obj. – Nr.: 454

Wohn-/Geschäftshaus

Gewerbeinheit im EG mit ca. 190 m² (ehemalige Bäckerei), zwei Wohnungen im I. und II. OG mit je 5 Zimmern, Küche und Wannenbad, zwei Garagen, 898 m² Grundstück.

Kaufpreis: € 89.000,00

Nordenham-Blexen



Obj. – Nr.: 411

Reihenmittelhaus

Bj. 1981. Geschmackvoll gestaltetes Reihenmittelhaus in einer ruhigen Seitenstraße. 4 ZKB, ca. 83 m² Wohnfläche. Heizung aus 2010, Schwedenofen, Laminatböden.

Kaufpreis: € 87.000,00

Wir verkaufen auch Ihre Eigentumswohnung für Sie! Sprechen Sie uns an!

Nordenham-Blexen



Obj. – Nr.: 248

Einfamilienhaus

Hübsches kleines Einfamilienhaus mit pflegeleichtem Grundstück. Teilweise überdachte Terrasse mit Markise. Teilunterkellerung, drei Garagen stehen zur Verfügung.

Kaufpreis: € 74.000,00

Nordenham-Stadt




Obj. – Nr.: 335

Eigentumswohnung

Erdgeschoss, in ruhiger Wohnlage: 3 Zimmer, Küche, Bad bei ca. 80 m² Wohnfläche. Bad mit Wanne und Dusche, Küche mit EBK. Schöner Gemeinschaftsgarten.

Kaufpreis: € 59.000,00

Nordenham-Stadt



Obj. – Nr.: 342

Eigentumswohnung

4 ZKB, ca. 87 m² WF. Eigentümer dieser hellen, freundlichen Wohnung haben ein Sondernutzungsrecht am Ostteil des Gartens, einer kleinen Oase im Zentrum der Stadt.

Kaufpreis: € 55.000,00

Nordenham-Einswarden



Obj. – Nr.: 431

Doppelhaushälfte

Baujahr 1908, 4 ZKB, ca. 80 m² Wohnfläche. Sanierungsbedürftig. Gr. Wintergarten mit Kamin, Garage, Carport, Werkstatt, überdachte Terrasse, 411 m² Grundstück.

Kaufpreis: € 35.000,00

Nordenham-Stadt

In der Schulstraße 8 gelegene, große Wohnung mit Dachterrasse und Wannenbad. 5 ZKB, ca. 123 m² Wohnfläche. Heizung, Wärmedämmung und dreifach verglaste Fenster aus 2010/2011.

Obj. – Nr.: 22

Mietpreis: € 435,00

Nordenham-Stadt

In der Bonner Straße 50 vermieten wir im II. OG diese Wohnung, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Bad und Balkon zur Größe von ca. 72 m² WF. Zur Wohnung gehört Kellerraum z. B. für Fahrräder.

Obj. – Nr.: 138

Mietpreis: € 330,00

Nordenham-Stadt

In der Hansingstraße 7 vermieten wir im I. OG 3 ZKB und Kellerraum zur Größe von ca. 65 m² WF. Bequeme Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Obj. – Nr.: 272

Mietpreis: € 299,00



Ihre Ansprechpartnerin für die Vermietung:

Gisela Hülsebusch
Telefon: 04731 9375-19
vermietung@boekhoff.de

Nordenham-Stadt

Zum 01.12.2011 wird diese Obergeschosswohnung in der Elisabethstraße 5 frei. Sie besteht aus 2 ZKB und hat ca. 75 m² WF. Die Wohnung ist modernisiert und kerngedämmt.

Obj. – Nr.: 56

Mietpreis: € 375,00

Nordenham-Stadt

Im Süden der Stadt, in der Sachsenstraße 40, vermieten wir eine renovierte Wohnung, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Bad und Südbalkon. Die Wohnfläche beträgt ca. 82 m².

Obj. – Nr.: 203

Mietpreis: € 337,00

Nordenham-Abbehausen

In der Butjadinger Str. 115, im II. OG gelegene, gepflegte Wohnung bestehend aus 4 ZKB zur Größe von ca. 115 m² WF. PKW-Stellplatz vorhanden. Kindergarten und Grundschule in der Nähe.

Obj. – Nr.: 295

Mietpreis: € 370,00

Nordenham-Stadt

Dachgeschosswohnung in der Wilhelm-Böning-Straße 13, 3 Zimmer, gr. Küche und Bad sowie ausgebauten Dachboden. Die Wohnfl. beträgt ca. 82,55 m². Ein PKW-Stellplatz steht zur Verfügung.

Obj. – Nr.: 372

Mietpreis: € 315,00

Nordenham-Stadt

In der Hannoverschen Straße 77 gelegene Erdgeschosswohnung, 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, ca. 67 m² Wohnfläche. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie Gemeinschaftskeller für Wäsche.

Obj. – Nr.: 382

Mietpreis: € 310,00

Nordenham-Stadt

Gepflegte Wohnung in der Hansingstraße 110, 3 Zimmer, Küche, Bad, Südbalkon, ca. 73 m² Wohnfläche. Auf Wunsch kann für monatlich 40,90 € eine Garage hinzugemietet werden.

Obj. – Nr.: 441

Mietpreis: € 380,00

Nordenham-Stadt

Gemütliches Wohnen in einem Wohn- und Geschäftshaus in der Schulstraße 11. Die Wohnung ist neu renoviert und saniert und besteht aus 2 Zimmern, Küche und Bad mit einer Größe von ca. 45 m².

Obj. – Nr.: 462

Mietpreis: € 245,00

Für weitere interessante Objekte sprechen Sie uns an oder besuchen Sie uns im Internet.
www.boekhoff.de

Otto Boekhoff Immobilien GmbH
Marktstraße 12 c · 26954 Nordenham
Telefon: 04731 9375-0

Fordern Sie unseren regelmäßigen Newsletter an unter:
immobilien@boekhoff.de

Nordenham-Stadt

Renovierte Wohnung mit schöner Aussicht vom Süd-Westbalkon, Sachsenstraße 40. 2 Zimmer, Küche, Wannenbad, ca. 62,60 m² WF. Die Wohnung wird mit einer neuen Einbauküche ausgestattet.

Obj. – Nr.: 455

Mietpreis: € 274,00

Nordenham-Stadt

Ludwigstraße 25, II. OG. 2 Zimmer, Küche und Bad (Wanne). Wohnfl. ca. 43 m². Das Objekt wurde 2010 kerngedämmt und erhielt Fenster und Heizungsanlage neu. PKW-Stellplatz vorhanden.

Obj. – Nr.: 462

Mietpreis: € 245,00

Nordenham-Stadt

Fr.-Ebert-Str. 30, I. OG, 3 ZKB, Südbalkon. Die Wohnfl. beträgt ca. 88,49 m². Das Gebäude wurde 1998 komplett saniert. Garage kann auf Wunsch zugemietet werden. Separater Wohnungseingang.

Obj. – Nr.: 460

Mietpreis: € 325,00

Nordenham-Stadt

In der Bonner Straße 46 vermieten wir diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Bad und separatem WC sowie Balkon zur Größe von ca. 83,39 m² WF. Kellerraum sowie gem. Keller vorhanden.

Obj. – Nr.: 463

Mietpreis: € 350,00

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurden auf Grund der Angabe des Verkäufers erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionsatz angegeben ist, entsteht bei Abschluss eines Kaufvertrages ein Provisionsanspruch von 5,95% (inkl. 19 % Mehrwertsteuer) vom beurkundeten Kaufpreis.

Achtung!
Mit den Objekt-Eigentümern wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden. Rufen Sie einfach an: 04731/9375-0

Impressum

Otto Boekhoff Immobilien GmbH - IVD
Geschäftsführer: Otto Boekhoff, Peter Laarmann, Guido Boekhoff
Handelsregister Oldenburg - HRB 100514

Marktstraße 12 c
D-26954 Nordenham

eMail: immobilien@boekhoff.de
Telefon: 04731/9375-0 - Telefax: 04731/9375-20